

"03" апреля 2018 года

Исполнительный директор ЗАО ПСК «Союз»

УТВЕРЖДАЮ

Гогова Д.Ю.



Проектная декларация

**Объект: «Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск.
Жилой дом №7 и №8»**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Производственно-строительная компания «Союз»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ПСК «Союз»
	1.2.1	Индекс	630005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта "1"	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Крылова
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 36
	1.2.9	Тип помещений "2"	Офис 116
	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	Рабочее время	с 08-00 до 17-00, обед с 12-00 до

			13-00	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона	Приемная: 8(391)273-15-02 Отдел продаж: 8 (391) 273-15-20	
	1.4.2	Адрес электронной почты	psk_souz@mail.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.psksouz.ru	
	1.5.1	Фамилия	Готовко	
	1.5.2	Имя	Денис	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич	
	1.5.4	Наименование должности	Исполнительный директор	
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Не подлежит заполнению	
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
	2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464007521
2.1.2		Основной государственный регистрационный номер	1022402295541	
2.1.3		Год регистрации	1999 г.	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6"	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не подлежит заполнению	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Не подлежит заполнению	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не подлежит заполнению	
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не подлежит заполнению	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не подлежит заполнению	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Не подлежит заполнению	

Федерации "7"	3.2.3	Дата регистрации	Не подлежит заполнению
	3.2.4	Регистрационный номер	Не подлежит заполнению
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не подлежит заполнению
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Не подлежит заполнению
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не подлежит заполнению
	3.3.1	Фамилия	Туров
3.3. Об учредителе - физическом лице "8"	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления	83%
	3.3.1	Фамилия	Лемешонок
3.3. Об учредителе - физическом лице "8"	3.3.2	Имя	Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.5	Страна места жительства	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления	17%
	<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	Закрытая стоянка для автомобилей
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не подлежит заполнению
	4.1.4	Вид населенного пункта "1"	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пихтовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Строение 50
	4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства	Не подлежит заполнению

	коммерческое обозначение	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2015 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "1"	05.03.2015 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 24308000-01/9070-дг
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Красноярска
4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	Детский сад на 190 мест
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Березовский район
4.1.4	Вид населенного пункта "1"	Село
4.1.5	Наименование населенного пункта	Зыково
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Школьная
4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 5Д
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Не подлежит заполнению
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "1"	10.02.2017 г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-504-304-1-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод	Администрация Березовского
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9"</p>		

	объекта капитального строительства в эксплуатацию	района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	Многоэтажный жилой дом №20 и инженерное обеспечение (I этап строительства) объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом №20. Подземная двухуровневая автостоянка и инженерное обеспечение"
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Не подлежат заполнению
4.1.4	Вид населенного пункта "1"	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	Бульвар
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ботанический
4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	Дом 15
4.1.9	Идентифицирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Не подлежат заполнению
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11"	28.06.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/3905-лр-2012
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

<p>строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОН»</p> <p>7722309947</p> <p>№1921.05-2009-2464007521-С-038</p> <p>20.02.2013 г.</p> <p>Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство</p> <p>Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций»</p> <p>2461002003</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.2 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.3 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.5 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.2</p>
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.1 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.2</p>

которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства "12"

5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ 0815-2015-2461002003-П-9
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.07.2015 г.
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017 г.
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Чистая прибыль 2393,0 тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	679734,0 тыс. руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	495555,0 тыс. руб.

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключенных с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям "16"	Не подлежат заполнению (графа заполняется в отношении ДДУ по объектам, первый ДДУ по
-------	--	--

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве			которым зарегистрирован позже 01.07.2017)
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	НЕ ПРОВОДЯТСЯ
законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика "18"	ИМЕЕТСЯ
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика "19"	НЕ ПОДАНО
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"	НЕ ПОДАНО

	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>	<p>НЕ ПОДАНО</p>
7.1.7	<p>исполняющем функции единоличного</p>	<p>НЕ ПОДАНО</p>

	исполнительного органа юридического лица) "19"	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика "19"</p>	НЕ ПОДАНО
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке "19"	-----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган	НЕ ПРИНЯТО

	исполнительной власти субъекта Российской Федерации "20"	
	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "19"	НЕ ПОДАНО
	7.1.11 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкция объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "21"	НЕ ПРИМЕНЯЛИСЬ
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или	-----

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"</p>		<p>сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель); установленным требованиям "17"</p>	
<p>7.2.2</p>		<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18"</p>	<p>-----</p>
<p>7.2.3</p>		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19"</p>	<p>-----</p>
<p>7.2.4</p>		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя "19"</p>	<p>-----</p>
<p>7.2.5</p>		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, в ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,</p>	<p>-----</p>

	<p>оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	-----
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося</p>	-----

	<p>в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19"</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя "19"</p>	-----

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недомки, задолженности поручителя в установленном порядке "20"	-----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "21"	-----
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19"	-----
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возможно ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании	-----

	услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "22"	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике "23"	8.1.1	
Информация о проекте строительства "24"		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 2 «Многоэтажные жилые дома в жилом мкр. «Чистый», Октябрьский район г. Красноярск. Жилой дом №7 и №8 » Разрешение на строительство №24308000-01/6028-дг от 01.08.2014, продление от 19.02.2016
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство "25" Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства "27" Многоквартирный дом
	9.2.1	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.2	Район субъекта Российской Федерации Город
	9.2.3	Вид населенного пункта "1" Красноярск
	9.2.4	Наименование населенного пункта Октябрьский
	9.2.5	Округ в населенном пункте Микрорайон
	9.2.6	Район в населенном пункте Чистый
	9.2.7	Вид обозначения улицы "2" №7
	9.2.8	Наименование улицы
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта "28"	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте "29"	9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
9.2.20	Общая площадь объекта "30"	4151,90 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта "31"	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
9.2.22	Материал перекрытий "32"	Сборные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности "33"	«В» (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость "34"	6 баллов
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства "27"	Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
9.2.4	Вид населенного пункта "1"	Город
9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы "2"	Микрорайон
9.2.9	Наименование улицы	Чистый
9.2.10	Дом	№8
9.2.11	Питера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"

9.2.16	Уточнение адреса		
9.2.17	Назначение объекта "28"	Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте "29"	10	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10	
9.2.20	Общая площадь объекта "30"	4681,51 кв. м	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта "31"	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)	
9.2.22	Материал перекрытий "32"	Сборные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности "33"	«В» (высокий)	
9.2.24	Сейсмостойкость "34"	6 баллов	
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	2740,36 кв. м	
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	00,0 кв. м	
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2740,36 кв. м	
9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3135,82 кв. м	
9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	00,0 кв. м	
9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3135,82 кв. м	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1.1	Вид договора "36"	Не подлежит заполнению	
10.1.2	Номер договора	Не подлежит заполнению	
10.1.3	Дата заключения договора	Не подлежит заполнению	
9.3	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.3	О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"				
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не подлежит заполнению		
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью		
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоМАКС»		
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Не подлежит заполнению		
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Не подлежит заполнению		
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	Не подлежит заполнению		
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	2460234273		
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания "37"				
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью		
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Астор 2002»		
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Не подлежит заполнению		
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Не подлежит заполнению		
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Не подлежит заполнению		

	инженерные изыскания (при наличии)	
	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2462025821
10.2.6	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
10.3.1	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Базилик
10.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не подлежит заполнению
10.3.3	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Не подлежит заполнению
10.3.4	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Не подлежит заполнению
10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2464026919
10.3.6	Вид заключения экспертизы "40"	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.07.2014 г.
10.4.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	1-1-1-0288-14
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "38"	
10.4.4	Номер заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	

	Документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.4	10.4.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	«СибСтройЭксперт»
10.4.5	10.4.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460241023
10.4.6	10.4.6 Вид заключения экспертизы "40"	Положительное заключение экспертизы проектной документации
10.4.1	10.4.1 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.07.2014 г.
10.4.2	10.4.2 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-1-2-0028-14
10.4.3	10.4.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Акционерное общество
10.4.4	10.4.4	

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"

10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский Промстройинипроект»</p>
10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>2463075600</p>
10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы "40"</p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>
10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>30.11.2016 г.</p>
10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>24-2-1-2-0010-16</p>
10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>	<p>Акционерное общество</p>
10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский Промстройинипроект»</p>
10.4.6	<p>Индивидуальный номер</p>	
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"</p>		

	налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463075600
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не подлежит заполнению
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Не подлежит заполнению
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не подлежит заполнению
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Не подлежит заполнению
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Не подлежит заполнению
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Не подлежит заполнению
Раздел II. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU-24308000-01/6028-дг
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.08.2014 г.
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.05.2018 г.
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство "43"	19.02.2016 г.
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска
11.1. О разрешении на строительство		

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"
 10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок "45"	Право аренды
	12.1.2	Вид договора "46"	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№870
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.06.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок "47"	19.02.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок "48"	02.06.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор "49"	Не подлежит заполнению
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не подлежит заполнению
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не подлежит заполнению
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не подлежит заполнению
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не подлежит заполнению
12.2. О собственнике земельного участка "50"	12.2.1	Собственник земельного участка "51"	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
		Фамилия собственника земельного участка	Не подлежит заполнению
		Имя собственника земельного участка	Не подлежит заполнению
		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не подлежит заполнению
		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
		Форма собственности на земельный участок "52"	Муниципальная собственность
			Департамент муниципальной имущества и земельных отношений администрации города Красноярск
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0100212:320
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5820 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
		Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, дорожки, тротуары предусмотрены проектом. Общая площадь проездов и тротуаров – 2185 кв. м
	13.1.1		В северной части участка автопарковка на 7 м/мест, в центральной части участка автопарковка на 11 м/мест (в том числе 2 – для МГН)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта)	Площадь площадок 515 кв. м, в том числе: Детская площадка 105 кв.м,
13.1. Об элементах благоустройства территории			

		строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	физкультурная площадка 354,0 кв.м, площадка тихого отдыха 56,0 кв. м
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В центральной части участка
13.1.4		Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения 1650,5 кв.м Ель сизая – 3 шт. Ель сибирская – 10 шт.
13.1.5			Для создания безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены: тактильные покрытия и «вспомогательные» бордюры на путях движения, продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проект наружного освещения разработан согласно ТУ № 203/1 и №203/2 от 04.03.2014 г., срок действия до 04.03.2017 г., выданы ЗАО ПСК «Сююз»
13.1.7			
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства	Не имеется
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к		Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	Теплоснабжение
14.1.1			

сети инженерно-технического обеспечения "54"		
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Противоответственно-строительная компания «Союз»
14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464007521
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	208
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.03.2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0,00
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Противоответственно-строительная компания «Союз»
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"		

	технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464007521
14.1.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2015 г.
14.1.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1040
14.1.6	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2018 г.
14.1.7	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0.00
14.1.8	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	Водоотведение
14.1.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.1.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственно-строительная компания «Союз»
14.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464007521
14.1.4		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1040
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.09.2018 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0.00
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственно-строительная компания «Союз»
14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464007521
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2014 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	203/1, 203/2
14.1.7	Срок действия технических условий на	04.03.2017 г.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения			
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0.00		
14.2.1		Вид сети связи "57"	Телефонизация, телевидение, интернет		
14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью		
14.2.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Союз-Телеком»		
14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2463056727		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках, (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения "58"					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений					
15.1.1		Количество жилых помещений	73		
15.1.2		Количество нежилых помещений	Нет		
15.1.2.1		в том числе машино-мест	Нет		
15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	Нет		
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений					
Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² с учетом полажиного К лоджий	Количество комнат

Жилой дом №7

1	2	3	4	5	7
1	Жилое	1	1	107,51	3
2	Жилое	1	1	82,75	2
3	Жилое	1	1	82,75	2
4	Жилое	1	1	103,69	3
5	Жилое	2	1	107,51	3
6	Жилое	2	1	82,75	2
7	Жилое	2	1	82,75	2
8	Жилое	2	1	54,2	1
9	Жилое	2	1	66,97	2
10	Жилое	3	1	107,51	3
11	Жилое	3	1	82,75	2
12	Жилое	3	1	82,75	2
13	Жилое	3	1	54,2	1
14	Жилое	3	1	66,97	2
15	Жилое	4	1	107,51	3
16	Жилое	4	1	82,75	2
17	Жилое	4	1	82,75	2
18	Жилое	4	1	54,2	1
19	Жилое	4	1	66,97	2
20	Жилое	5	1	107,51	3
21	Жилое	5	1	82,75	2
22	Жилое	5	1	82,75	2
23	Жилое	5	1	54,2	1
24	Жилое	5	1	66,97	2
25	Жилое	6	1	107,51	3
26	Жилое	6	1	82,75	2
27	Жилое	6	1	82,75	2
28	Жилое	6	1	54,2	1
29	Жилое	6	1	66,97	2

30	Жилое	7	1	107,51	3
31	Жилое	7	1	82,75	2
32	Жилое	7	1	82,75	2
33	Жилое	7	1	54,2	1
34	Жилое	7	1	66,97	2

Жилой дом №8

1	Жилое	1	1	107,51	3
2	Жилое	1	1	82,75	2
3	Жилое	1	1	82,75	2
4	Жилое	1	1	103,69	3
5	Жилое	2	1	107,51	3
6	Жилое	2	1	82,75	2
7	Жилое	2	1	82,75	2
8	Жилое	2	1	54,2	1
9	Жилое	2	1	66,97	2
10	Жилое	3	1	107,51	3
11	Жилое	3	1	82,75	2
12	Жилое	3	1	82,75	2
13	Жилое	3	1	54,2	1
14	Жилое	3	1	66,97	2
15	Жилое	4	1	107,51	3
16	Жилое	4	1	82,75	2
17	Жилое	4	1	82,75	2
18	Жилое	4	1	54,2	1
19	Жилое	4	1	66,97	2
20	Жилое	5	1	107,51	3
21	Жилое	5	1	82,75	2
22	Жилое	5	1	82,75	2
23	Жилое	5	1	54,2	1
24	Жилое	5	1	66,97	2
25	Жилое	6	1	107,51	3

26	Жилое	6	1	82,75		2
27	Жилое	6	1	82,75		2
28	Жилое	6	1	54,2		1
29	Жилое	6	1	66,97		2
30	Жилое	7	1	107,51		3
31	Жилое	7	1	82,75		2
32	Жилое	7	1	82,75		2
33	Жилое	7	1	54,2		1
34	Жилое	7	1	66,97		2
35	Жилое	8	1	107,51		3
36	Жилое	8	1	82,75		2
37	Жилое	8	1	82,75		2
38	Жилое	8	1	54,2		1
39	Жилое	8	1	66,97		2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе оймето имущества в строившемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений оймето пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, "60"

16.1. Перечень помещений оймето пользования с указанием их назначения и площади

N или 1	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²

Жилой дом №7

0.1	Тамбур	Подвал на отм. -3,000	Площадь оймето пользования	5,61
0.2	Коридор	Подвал на отм. -3,000	Площадь оймето пользования	12,59

0.3	Теплопункт	Подвал на отм. -3.000	Размещение оборудования	19,70
0.4	Водомерный узел	Подвал на отм. -3.000	Размещение оборудования	10,37
0.5	Электрошитовая	Подвал на отм. -3.000	Размещение оборудования	5,05
0.6	Техподполье	Подвал на отм. -3.000	Площади общего пользования	370,85
1.1	Тамбур	1 этаж	Площади общего пользования	6,67
1.2	Тамбур	1 этаж	Площади общего пользования	6,67
1.3	Вестибюль	1 этаж	Площади общего пользования	17,12
1.4	Лифтовой холл	1 этаж	Площади общего пользования	6,04
1.5	Позажбный коридор	1 этаж	Площади общего пользования	7,04
1.6	Позажбный коридор	1 этаж	Площади общего пользования	7,04
1.7	Лестничная клетка	1 этаж	Площади общего пользования	13,67
1.8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Размещение оборудования	2,31
2.1	Лифтовой холл	2 этаж	Площади общего пользования	6,04
2.2	Позажбный коридор	2 этаж	Площади общего пользования	30,08
2.3	Лестничная клетка	2 этаж	Площади общего пользования	13,67
3.1	Лифтовой холл	3 этаж	Площади общего пользования	6,04
3.2	Позажбный коридор	3 этаж	Площади общего пользования	30,08

3.3	Лестничная клетка	3 этаж	Площади общего пользования	13,67
4.1	Лифтовой холл	4 этаж	Площади общего пользования	6,04
4.2	Постажный коридор	4 этаж	Площади общего пользования	30,08
4.3	Лестничная клетка	4 этаж	Площади общего пользования	13,67
5.1	Лифтовой холл	5 этаж	Площади общего пользования	6,04
5.2	Постажный коридор	5 этаж	Площади общего пользования	30,08
5.3	Лестничная клетка	5 этаж	Площади общего пользования	13,67
6.1	Лифтовой холл	6 этаж	Площади общего пользования	6,04
6.2	Постажный коридор	6 этаж	Площади общего пользования	30,08
6.3	Лестничная клетка	6 этаж	Площади общего пользования	13,67
7.1	Лифтовой холл	7 этаж	Площади общего пользования	6,04
7.2	Постажный коридор	7 этаж	Площади общего пользования	30,08
7.3	Лестничная клетка	7 этаж	Площади общего пользования	13,67
8.1	Лестничная клетка	8 этаж	Площади общего пользования	13,67
8.2	Чердак	8 этаж	Площади общего пользования	356,57

Жилой дом №8

0.1	Тамбур	Подвал на отм. -3,000	Площади общего	5,61
-----	--------	-----------------------	----------------	------

				пользования	
0.2	Коридор	Подвал на отм. -3.000	Площади общего пользования	12,59	
0.3	Теплопункт	Подвал на отм. -3.000	Размещение оборудования	19,70	
0.4	Водомерный узел	Подвал на отм. -3.000	Размещение оборудования	10,37	
0.5	Электронная	Подвал на отм. -3.000	Размещение оборудования	5,05	
0.6	Техподполье	Подвал на отм. -3.000	Площади общего пользования	370,85	
1.1	Тамбур	1 этаж	Площади общего пользования	6,67	
1.2	Тамбур	1 этаж	Площади общего пользования	6,67	
1.3	Вестибюль	1 этаж	Площади общего пользования	17,12	
1.4	Лифтовой холл	1 этаж	Площади общего пользования	6,04	
1.5	Позажный коридор	1 этаж	Площади общего пользования	7,04	
1.6	Позажный коридор	1 этаж	Площади общего пользования	7,04	
1.7	Лестничная клетка	1 этаж	Площади общего пользования	13,67	
1.8	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Размещение оборудования	2,31	
2.1	Лифтовой холл	2 этаж	Площади общего пользования	6,04	
2.2	Позажный коридор	2 этаж	Площади общего пользования	30,08	
2.3	Лестничная клетка	2 этаж	Площади общего пользования	13,67	
3.1	Лифтовой холл	3 этаж	Площади общего пользования	6,04	

				пользования	
3.2	Постажный коридор	3 этаж		Площади общего пользования	30,08
3.3	Лестничная клетка	3 этаж		Площади общего пользования	13,67
4.1	Лифтовой холл	4 этаж		Площади общего пользования	6,04
4.2	Постажный коридор	4 этаж		Площади общего пользования	30,08
4.3	Лестничная клетка	4 этаж		Площади общего пользования	13,67
5.1	Лифтовой холл	5 этаж		Площади общего пользования	6,04
5.2	Постажный коридор	5 этаж		Площади общего пользования	30,08
5.3	Лестничная клетка	5 этаж		Площади общего пользования	13,67
6.1	Лифтовой холл	6 этаж		Площади общего пользования	6,04
6.2	Постажный коридор	6 этаж		Площади общего пользования	30,08
6.3	Лестничная клетка	6 этаж		Площади общего пользования	13,67
7.1	Лифтовой холл	7 этаж		Площади общего пользования	6,04
7.2	Постажный коридор	7 этаж		Площади общего пользования	30,08
7.3	Лестничная клетка	7 этаж		Площади общего пользования	13,67
8.1	Лифтовой холл	8 этаж		Площади общего пользования	6,04
8.2	Постажный коридор	8 этаж		Площади общего пользования	30,08
8.3	Лестничная клетка	8 этаж		Площади общего пользования	13,67

			пользования	
9.1	Лестничная клетка	9 этаж	Площади общего пользования	13,67
9.2	Чердак	9 этаж	Площади общего пользования	356,57

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

Жилой дом №7

1	Подвал на отм. -3.000	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления, горячего водоснабжения
2	Электрощитовая Подвал на отм. -3.000	АВР, ВРУ, ЯТП	Система электроснабжения
3	Позажный коридор	щиты этажные	Система электроснабжения
4	Подвал на отм. -3.000	Водомерный узел	Система водоснабжения
5	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифты

Жилой дом №8

1	Подвал на отм. -3.000	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления, горячего водоснабжения
2	Электрощитовая Подвал на отм. -3.000	АВР, ВРУ, ЯТП	Система электроснабжения
3	Позажный коридор	щиты этажные	Система электроснабжения
4	Подвал на отм. -3.000	Водомерный узел	Система водоснабжения
5	Чердак	Лифтовое оборудование	Лифты

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта	20 %
--------------------------------------	--------	-------------------------	------

проекта строительства "61"		строительства		
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"		17.1.2		III квартал 2015 г.
		Этап реализации проекта строительства		
		17.1.1		40 %
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"		17.1.2		III квартал 2016 г.
		Этап реализации проекта строительства		
		17.1.1		60 %
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"		17.1.2		IV квартал 2016 г.
		Этап реализации проекта строительства		
		17.1.1		80 %
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"		17.1.2		I квартал 2017 г.
		Этап реализации проекта строительства		
		17.1.1		Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		17.1.2		II квартал 2018 г.
18.1. О планируемой стоимости строительства				
		Планируемая стоимость строительства (руб.)		
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1		167 303 344 руб.
		Планируемая стоимость строительства (руб.)		
18.1.1				155 455 013 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов)				
застройщика в компенсационный фонд				
19.1. О способе обеспечения		19.1.1	Планируемый способ обеспечения	Страхование

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62"	обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "63"			
				Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона "64"
19.1.2	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		Не подлежит заполнению	
				19.2.1
19.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		Не подлежит заполнению	
				19.2.3
19.3	Уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		Не подлежит заполнению	
				19.3.1
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства		20.1.1	Вид соглашения или сделки "66"	Договор №52/14-НКЛ
		20.1.2	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество

создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		организации, у которой привлекаются денежные средства		
		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Акционерный Коммерческий Банк "Летон"	
		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7750005524	
		Сумма привлеченных средств (рублей)	40 000 000 руб.	
		Определенный соглашением или иной формой срок возврата привлеченных средств	30.08.2019 г.	
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67"	Не подлежит заполнению	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика "68"				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Не подлежит заполнению	
			21.1.1	Не подлежит заполнению
			21.2.1	Не подлежит заполнению
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70"		Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-	Не подлежит заполнению	
			21.2.2	Не подлежит заполнению

	Индивидуальный номер налогоплательщика-	Не подлежит заполнению
21.2.3	Индекс-	Не подлежит заполнению
21.3.1	Субъект Российской Федерации-	Не подлежит заполнению
21.3.2	Район субъекта Российской Федерации-	Не подлежит заполнению
21.3.3	Вид населенного пункта "1"-	Не подлежит заполнению
21.3.4	Наименование населенного пункта-	Не подлежит заполнению
21.3.5	Элемент улично-дорожной сети "2"-	Не подлежит заполнению
21.3.6	Наименование элемента улично-дорожной сети-	Не подлежит заполнению
21.3.7	Тип здания (сооружения) "2"-	Не подлежит заполнению
21.3.8	Тип помещений "2"-	Не подлежит заполнению
21.3.9	Номер телефона-	Не подлежит заполнению
21.4.1	Адрес электронной почты-	Не подлежит заполнению
21.4.2	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Не подлежит заполнению
21.4.3	Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Не подлежит заполнению
24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69"	НЕТ
24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"	Не подлежит заполнению

<p>законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, участвующих всеми участниками долевого строительства по договору "78"</p>	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Не подлежит заполнению</p>
	24.1.4	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Не подлежит заполнению</p>
	24.1.5	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Не подлежит заполнению</p>
	24.1.6	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Не подлежит заполнению</p>
24.1.7	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, участвующих долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Не подлежит заполнению</p>	<p>Не подлежит заполнению</p>
24.1.8	<p>1</p> <p>2</p>	<p>3</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1 Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	10.10.16	076-2014-КР 4.1-1 076-2014-КР 4.1-2	Откорректировано конструктивное решение кровли, откорректирована марка кирпича и раствора наружных и внутренних кирпичных стен

"1" Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

"2" Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171/н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращения наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

"3" В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

"4" Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.

"5" Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

"6" Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пьютью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

"7" Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пьютью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

"8" Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пьютью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

"9" Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

- "10" В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- "11" Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- "12" Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- "13" Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- "14" По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- "15" Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- "16" Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- "17" Возможные значения: проводится; не проводится.
- "18" Возможные значения: отсутствует; имеется.
- "19" Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".
- "20" Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".
- "21" Возможные значения: применялись; не применялись.

- "22" Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.
- "23" В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.
- "24" Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.
- "25" Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.
- "26" Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).
- "27" Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.
- "28" Возможные значения: жилое; нежилое.
- "29" Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.
- "30" В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.
- "31" Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-молитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

- "32" Возможные значения: Деревянные; Деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.
- "33" В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).
- "34" В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Министра России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81". Строительство в сейсмических районах".
- "35" Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- "36" Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежат указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.
- "37" Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- "38" Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- "39" Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.
- "40" Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

- "41" Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- "42" Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- "43" Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- "44" Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- "45" Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- "46" В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- "47" Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- "48" Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- "49" В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- "50" Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.
- "51" Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- "52" Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- "53" Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- "54" Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- "55" Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- "56" Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- "57" Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

- "58" Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- "59" Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- "60" Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования.
- "61" Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- "62" Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- "63" Возможные значения: страхование; поручительство.
- "64" В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- "65" Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.
- "66" В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- "67" В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- "69" Возможные значения: да; нет.
- "77" Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".
- "78" Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- "79" Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

